



COMUNE di
SOSSANO
Provincia di Vicenza

2022

**P.R.C.
P.I.**

Quarto PI
Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

6

2

RECRED

Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi

P.I. Approvato con delibera Consiglio dell'Unione n. 42 del 31.11.2014
P.I. var. 1 Approvato con delibera Consiglio dell'Unione n. 39 del 27.11.2017
Terzo P.I. Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2019

Quarto P.I. Adottato con delibera Consiglio Comunale n. 30 del 6.08.2021
Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 7 del 7.04.2022



Il Sindaco
Enrico Grandis

**Il Responsabile
Area Tecnica**
Andrea Cartolaro

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

APRILE 2022

RCRED – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – Quarto PI**Art. 1 Istituzione del Registro dei Crediti Edilizi**

1. E' istituito il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RCRED) ai sensi della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, art. 17, comma 5 e dell'art. 4 della LR 14/2017 (crediti edilizi da rinaturalizzazione).
2. Il RCRED, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.r. 11/2004, annota le informazioni dei crediti edilizi generati e utilizzati nel territorio del Comune di Sossano in applicazione degli artt. 35, 36, 37 della L.r. 11/2004, dell'art. 53 delle NT del PAT e dell'art. 4 della LR 14/2017 (crediti edilizi da rinaturalizzazione).
3. Il RCRED è conservato ed aggiornato a cura del Comune e disponibile in formato elettronico sul sito internet del comune in modo da assicurarne la consultazione.
4. Il RCRED contiene le informazioni e di dati di tutti i Crediti edilizi (CE) e Crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) riconosciuti dal comune agli aventi titolo ai fini della loro conservazione e del successivo utilizzo.
5. Il RCRED non è probatorio dei diritti reali sui crediti edilizi iscritti e il suo scopo è di garantire trasparenza e certezza rispetto alla loro univoca individuazione e al loro impegno.

Art. 2 Definizione e formazione dei Crediti Edilizi

1. Ai sensi dell'art. 53 del PAT, per credito edilizio si intende una quantità volumetrica riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di:
 - demolizione delle opere incongrue;
 - eliminazione degli elementi di degrado;
 - realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale;
 - compensazione di cui all'art. 37 della L.R. 11/2004;
 - incentivi per interventi di sostenibilità edilizia.
2. Il credito edilizio può essere riconosciuto anche a seguito di compensazione urbanistica che permetta ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata area o capacità edificatoria su altre aree e/o edifici, nonché di proprietà pubblica, previa cessione all'amministrazione dell'area oggetto di vincolo.
3. Il credito edilizio e la compensazione urbanistica sono applicabili nell'ambito delle seguenti categorie:
 - a) rimozione o mascheramento delle opere incongrue, in quanto contrastanti con i vincoli e le tutele evidenziate nelle tavole del P.A.T. e dalle presenti norme:
 - gli impianti produttivi o comunque non collegati alla conduzione del fondo ricadenti in zona agricola;
 - gli immobili ricadenti all'interno delle aree esondabili;
 - gli immobili ricadenti nelle fasce di rispetto di reti ed impianti tecnologici qualora la permanenza costituisca fattore di rischio per le persone o per l'infrastruttura protetta;
 - b) rimozione degli elementi di degrado, costituiti da:
 - superfetazioni e volumi accessori incongrui con i beni ambientali o paesaggistici in quanto producono alterazioni negative all'architettura dell'edificio principale ed al contesto;
 - volumi edilizi che per dimensione o tipologia risultano in contrasto con il tessuto insediativo circostante (quali ad es. attività produttive in ambito residenziale);
 - funzioni che occupano edifici le quali per effetti indotti (emissioni, traffico, domanda di parcheggi, ecc.) risultano in contrasto con il tessuto insediativo circostante;
 - c) interventi di miglioramento della qualità urbana, come il risanamento dei corsi d'acqua con rinaturalizzazione delle sponde; il completamento di marciapiedi o di percorsi ciclo-pedonali; la riqualificazione e interconnessione della rete ecologica e simili;
 - d) interventi di riordino della zona agricola, comprendenti la rimozione o il trasferimento degli immobili destinati all'allevamento zootecnico intensivo, anche se dismessi, degli annessi rustici dismessi, il ripristino del suolo agricolo compromesso da trasformazioni per finalità esulanti dall'attività agricola (depositi e simili), il trasferimento dei fabbricati residenziali incongrui, e non più funzionali all'attività primaria, sparsi in zona agricola all'interno degli ambiti dell'edificazione diffusa, così come indicato dall'art

RCRED – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – Quarto PI

41del PAT. La trasformazione o il credito maturato dalla demolizione di edifici di una azienda agricola può essere concesso per una sola volta.

- e) interventi di ripristino e di riqualificazione urbanistica, paesaggistica, architettonica e ambientale del territorio, costituiti da tutti quegli interventi che, nell'ambito delle specifiche disposizioni afferenti ai vincoli, valori e tutele, fragilità, invarianti e basse trasformabilità, ne risultano in contrasto. Rientrano in tal tipologie anche gli immobili realizzati in zona agricola che per la loro conformazione architettonica ed ambientale non rispettino le tipologie e le caratteristiche costruttive per le nuove edificazioni e le modalità d'intervento per il recupero degli edifici esistenti.
- 4. Le opere realizzate in violazione di norme di legge o di prescrizioni di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ovvero, realizzate in assenza o in totale difformità dai titoli abilitativi, salvi i casi in cui sia intervenuta la sanatoria secondo la normativa vigente, non possono dar luogo al riconoscimento del credito edilizio. (art. 36, comma 5, della Legge Regionale n. 11 del 2004)
- 5. Ai sensi della LR 14/2019 e della DGRV 263/2020 il credito edilizio da rinaturalizzazione (CER) può essere riconosciuto per l'attuazione di un intervento di integrale demolizione di manufatti incongrui e della contestuale rinaturalizzazione del suolo.

Art. 3 Caratteristiche del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

- 1. Il RECRED si compone di 2 sezioni:
 - la prima sezione si riferisce all'iscrizione dei crediti edilizi (CE);
 - la seconda sezione si riferisce all'iscrizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER).
- 2. Nel RECRED sono annotati gli elementi definiti nelle 3 tabelle di ogni sezione:
 - Tabella 1 – dati relativi al credito (titolare, descrizione immobile, descrizione del credito).
 - Tabella 2 – dati relativi all'utilizzo del credito (titolare/acquirente, riferimento atto d'acquisto, utilizzatore del credito, descrizione del credito utilizzato).
 - Tabella 3 – dati relativi al saldo del credito (quantità, utilizzo totale-parziale, quantità a saldo del credito).
- 3. L'annotazione dei Crediti Edilizi nel Registro ha natura certificativa circa lo stato di diritto delle proprietà immobiliari per quanto attiene al credito edilizio sotto il profilo della disciplina urbanistica, fermo restando che i profili civilistici relativi ai contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, sono normati dal Codice Civile con particolare riferimento all'art. 2643.sbis.
- 4. Nel Registro i Crediti Edilizi sono generalmente annotati in mc di volume: qualora in origine siano espressi mediante parametri urbanistici diversi (ad es. superficie lorda di pavimento) non ne può essere modificata la tipologia senza assenso preventivo del Comune. Non si applicano ulteriori ampliamenti riconosciuti dalla Legge "veneto 2050" e ai sensi dell'art 44 LR 11/04 se non espressamente previsto dalla scheda
- 5. Il Comune può annotare nel RCE, anticipatamente rispetto all'approvazione del Piano degli Interventi, i Crediti Edilizi pertinenti alle aree di proprietà pubblica o di società controllate da enti pubblici.

Art. 4 Utilizzo, gestione, trasferimento e cancellazione dei crediti

- 1. I Crediti Edilizi sono liberamente commerciabili con richiamo all'art. 36, comma 4, della Legge Regionale n. 11 del 2004. I Crediti Edilizi, in conformità alle previsioni del Piano degli Interventi, sono trasferibili da terreni identificati come particelle nel Catasto dei Terreni o come Ente Urbano ad altri terreni anch'essi identificati come particelle nel medesimo Catasto. Il trasferimento dei crediti edilizi è definito dalle parti interessate ed avviene con atto notarile. Il Comune rilascia il Certificato di destinazione urbanistica dei Crediti edilizi che ne indica la quantità in relazione alla localizzazione e dalla destinazione urbanistica.
- 2. La trasferibilità dei Crediti Edilizi, nonché il loro utilizzo nell'ambito dei piani attuativi o dei titoli abilitativi degli interventi edilizi, sono assoggettati alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi. Il Comune riconosce i Crediti Edilizi trasferiti tra proprietà che non risultino in contrasto con la disciplina urbanistica del Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) o con atti e strumenti di pianificazione sovraordinata.
- 3. Quando il titolare intende utilizzare i crediti deve allegare alla domanda, per il rilascio del titolo abilitativo (oppure all'istruttoria per l'approvazione dello strumento attuativo), il certificato rilasciato dall'Ufficio

RCRED – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – Quarto PI

competente, il quale dovrà provvedere alla verifica che il richiedente sia l'ultimo proprietario risultante dal RECRED.

4. L'utilizzo dei crediti iscritti nel RECRED del Comune può avvenire sia parzialmente che integralmente.
5. Nel primo caso, il titolare dei crediti può utilizzarne, sia a proprio beneficio, sia perché oggetto di compravendita, una quota parte; in questo caso il RECRED dovrà riportare, nella Tabella 3, nell'apposita Sezione, sia la quantità utilizzata sia la quota residua ancora nella disponibilità del titolare.
6. Nel secondo caso, a seguito del rilascio del titolo abilitativo per l'utilizzo di tutti i crediti, l'Ufficio competente annota gli estremi nel RECRED, nella Tabella 3, nell'apposita Sezione, che ne attesta l'estinzione.
7. Ogni qualvolta vengono posti in essere atti civili o giudiziali od amministrativi che trasferiscano, costituiscano o modifichino i Crediti Edilizi, coloro che sono tenuti alla registrazione degli atti stessi hanno l'obbligo di richiedere al Comune le conseguenti volture da inserire nel Registro dei Crediti Edilizi. Lo stesso obbligo incombe, nei casi di trasferimenti per causa di morte, a coloro che sono tenuti alla presentazione delle denunce di successione. Le volture devono essere richieste mediante la presentazione delle apposite domande, nel termine di trenta giorni dall'avvenuta registrazione degli atti o delle denunce di cui ai precedenti commi, all'ufficio comunale competente. Alle domande di voltura vanno allegati copia in carta libera degli atti civili o giudiziali od amministrativi che danno origine alle domande stesse o delle denunce di trasferimento, per causa di morte, queste ultime corredate dalle copie dei documenti relativi alla successione.
8. L'utilizzazione dei crediti edilizi è ammessa in conformità alle previsioni del Piano degli Interventi fino alla saturazione delle potenzialità edificatorie indicate per ciascun ambito di atterraggio dall'art. 30 punto 6 delle NTO. L'area di destinazione riportata nelle tabelle del RECRED può essere modificata o precisata, ove non indicata, previa Deliberazione di Giunta Comunale;

Art. 5 Durata dei Crediti Edilizi

1. La titolarità dei Crediti Edilizi riconosciuti dal Comune non è sottoposta ai limiti che riguardano l'efficacia temporale delle previsioni del Piano degli Interventi e dei Piani Urbanistici Attuativi.

RCRED – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi – Quarto PI

C.E. SEZIONE n. 1 - CREDITI EDILIZI

Tabella 1 CE Dati relativi al credito	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE) Titolare del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE: 3.1. Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE 3.2. Descrizione sintetica 3.3. Tipo di intervento: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc... 3.4. Atto amministrativo di riferimento: Convenzione, Accordo di programma, PRG, ecc... Descrizione del CE: 4.1. Data di iscrizione: data di iscrizione del CE nel RCRED 4.2. Quantità: quantità del CE espressa in volume o superficie 4.3. Destinazione d'uso: indicare la destinazione d'uso 4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area Altro / eventuali note
Tabella 2 CE Dati relativi all' utilizzo del credito	Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE Riferimento atto d'acquisto del CE: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto Utilizzatore del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE Descrizione del CE utilizzati: 4.1 Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata 4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE 4.3 Estremi del titolo edilizio Altro / eventuali note
Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CE: quantità del CE espressa in volume o superficie Utilizzo totale / parziale del CE: quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie Quantità a saldo del CE: quantità del CE residua espressa in volume o superficie

Tabella 1 CE

Dati relativi al credito

1. Numero progressivo scheda	N°	1	
2. Titolare del CE:	nome	ARRIGO	ARRIGO
	cognome	PIOVAN	FILIPPO
	luogo nascita		
	ragione sociale	-	-
	sede		
	codice fiscale	-	-
3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:			
3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	1	
	Mappale	265,274,276	
3.2. Descrizione sintetica		Volume "A"	
3.3. Tipo di intervento:		Demolizione	
3.4. Atto amministrativo di riferimento:		Primo Piano degli Interventi (Deliberazione Consiglio UCBV n. 42 del 13/11/2014)	
4. Descrizione del CE:			
4.1. Data di iscrizione:	Data:	13/11/2014	
4.2. Quantità:		1.085 mc	
4.3. Destinazione d'uso:		Residenziale	
4.4. Vincoli di trasferimento:			
5. Altro / eventuali note			

Tabella 2 CE

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente:	nome	MIRKO	ALESSANDRA
	cognome	SIGNORATO	LONGO
	luogo nascita		
	ragione sociale		
	sede		
	codice fiscale		
2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	atto amministrativo	Compavendita	Compravendita
	titolo edilizio		
	notaio	Raffaella ZANINI	Mario MISOMALO
	n. rep.	683	33360
	Data	28/01/2021	
	n. registrazione	2712/VI	
3. Utilizzatore del CE:	nome	(vedasi acquirente)	(vedasi acquirente)
	cognome		
	luogo nascita		
	ragione sociale		
	sede		
	codice fiscale		
ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE			
a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	500	585
b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	4	4
	Mappale	367	368
c. zona PI		Ep / Ambito n. 2	
4. Descrizione del CE utilizzati:			
4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	0	538,6
4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	4	4
	Mappale	367	368
4.3. Estremi del titolo edilizio		-	2015-108-S-00, 2018-097-S-00
5. Altro / eventuali note			
Entrambi gli immobili fg. 4 mapp. 367 e 368 afferiscono alla convenzione edilizia stipulata il 22/05/2015 Rep. 912 del Segretario Comunale di Sossano, reg. VI/9642/7106			
In recepimento della Delibera di Giunta dell'Unione Basso Vicentino n. 46 del 7.5.2015 e dell'accordo sottoscritto in data 3.02.2017 il credito è così distribuito:			
- 500 mc atterrano sul mappale 367 del foglio 4 (zto Ep ambito di atterraggio n. 2);			
- 585 mc atterrano sul mappale 368 del foglio 4 (zto Ep ambito di atterraggio n. 2)			

Tabella 3 CE	Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc)	500	585
		2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0	538,6
		3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	500	46,4

Tabella 1 CE

Dati relativi al credito

1. Numero progressivo scheda	N°	2
2. Titolare del CE:	nome	-
	cognome	-
	luogo nascita	-
	ragione sociale	AMMEPI Srl
	sede	Vicenza
	codice fiscale	04116510241
3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:		
3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	1
	Mappale	317
3.2. Descrizione sintetica		Volume "C"
3.3. Tipo di intervento:		Demolizione con rinaturalizzazione
3.4. Atto amministrativo di riferimento:		Primo Piano degli Interventi (Del Consiglio dell'Unione n. 42 del 13/11/2014)
4. Descrizione del CE:		
4.1. Data di iscrizione:	Data:	13/11/2014
4.2. Quantità:	mc	278
4.3. Destinazione d'uso:		Residenziale
4.4. Vincoli di trasferimento:		-
5. Altro / eventuali note		-

Tabella 2 CE	Dati relativi all'utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente:	nome	ROSELLA	GRAZIANO				
			cognome	BALBO	PAINA				
			luogo nascita						
			ragione sociale						
			sede						
			codice fiscale						
		2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	atto amministrativo	Compravendita					
			titolo edilizio	-					
			notaio						
			n. rep.						
			Data	15/05/2020					
			n. registrazione	1366 - VI					
		3. Utilizzatore del CE:	nome	ROSELLA					
			cognome	BALBO					
			luogo nascita						
			ragione sociale	-					
			sede						
			codice fiscale						
		ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE							
		a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	278					
			superficie (mq)						
		b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	5					
			Mappale	1996 - 1997 (ex 1679)					
		c. zona PI		Ep / Ambito n. 3					
		4. Descrizione del CE utilizzati:							
		4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)						
			superficie (mq)						
		4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio						
			Mappale						
		4.3. Estremi del titolo edilizio							
		5. Altro / eventuali note							
			L'atterraggio dei crediti, previa Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente, è subordinato alla realizzazione dell'allargamento stradale con realizzazione del marciapiede sul lato est e cessione delle corrispondenti aree. La realizzazione di eventuali sottoservizi necessari all'urbanizzazione dell'area sono a carico del privato. Le opere di urbanizzazione sono autorizzate mediante Permesso di Costruire Convenzionato.						

Tabella 3 CE	Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc)	278
			superficie (mq)	
		2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0
			superficie (mq)	
		3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	278
			superficie (mq)	

Tabella 1 CE	Dati relativi al credito	1. Numero progressivo scheda	N°	3				
		2. Titolare del CE:	nome	-				
			cognome	-				
			luogo nascita	-				
			ragione sociale	AEMMEPI Srl				
			sede	Vicenza				
				codice fiscale	04116510241			
		3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:						
		3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	1				
			Mappale	316, 369				
		3.2. Descrizione sintetica	Volume "B"					
		3.3. Tipo di intervento:	Demolizione					
		3.4. Atto amministrativo di riferimento:	Primo Piano degli Interventi (Del Consiglio dell'Unione n. 42 del 13.11.2014)					
		4. Descrizione del CE:						
		4.1. Data di iscrizione:	Data:					
4.2. Quantità:	Volume (mc)	810						
4.3. Destinazione d'uso:	Residenziale							
4.4. Vincoli di trasferimento:								
5. Altro / eventuali note								

Tabella 2 CE	Dati relativi all'utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente:	nome	ROSELLA	GRAZIANO	ROSELLA	GRAZIANO	
			cognome	BALBO	PAINA	BALBO	PAINA	
			luogo nascita					
			ragione sociale					
			sede					
		2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	codice fiscale					
			atto amministrativo	Compravendita				
			titolo edilizio	-				
			notaio					
			n. rep.					
		3. Utilizzatore del CE:	Data	20/05/2021		20/05/2021		
			n. registrazione	1366 - VI		1366 - VI		
			nome	ROSELLA		GRAZIANO		
			cognome	BALBO		PAINA		
			luogo nascita					
			ragione sociale	-				
			sede	-				
			codice fiscale					
			ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE					
			a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	310		500	
		superficie (mq)						
		b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	5		5		
			Mappale	1996 - 1997 (ex 1679)		1995-1996 (ex 326) e 1992 - 1993 (ex 1150)		
		c. zona PI	Ep / Ambito n. 3		Ep / Ambito n. 4			
		4. Descrizione del CE utilizzati:						
4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	0		0				
	superficie (mq)							
4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	5		5				
	Mappale	1996 - 1997 (ex 1679)		1995-1996 (ex 326) e 1992 - 1993 (ex 1150)				
4.3. Estremi del titolo edilizio								
5. Altro / eventuali note								
L'atterraggio dei crediti, previa Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente, è subordinato alla realizzazione dell'allargamento stradale con realizzazione del marciapiede sul lato est e cessione delle corrispondenti aree. La realizzazione di eventuali sottoservizi necessari all'urbanizzazione dell'area sono a carico del privato.								
Le opere di urbanizzazione sono autorizzate mediante Permesso di Costruire Convenzionato.								

Tabella 3 CE	Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc)	310	500
			superficie (mq)		
		2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0	0
			superficie (mq)		
		3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	310	500
			superficie (mq)		

Tabella 1 CE

Dati relativi al credito

1. Numero progressivo scheda	N°	4
2. Titolare del CE:	nome	-
	cognome	-
	luogo nascita	-
	ragione sociale	AEMMEPI Srl
	sede	Vicenza
	codice fiscale	04116510241
3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:		
3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	1
	Mappale	245, 253, 254
3.2. Descrizione sintetica		Volume "E"
3.3. Tipo di intervento:		Demolizione / Cessione gratuita
3.4. Atto amministrativo di riferimento:		Primo Piano degli Interventi
		(Delibera Consiglio UCBV n. 42 del 13/11/2014)
4. Descrizione del CE:		
4.1. Data di iscrizione:	Data:	13/11/2014
4.2. Quantità:	mc	316
4.3. Destinazione d'uso:		Residenziale
4.4. Vincoli di trasferimento:		
5. Altro / eventuali note		Il credito edilizio riconosciuto resta valido a seguito di cessione gratuita al Comune dei fabbricati esistenti, che potranno essere conservati purché ad uso pubblico e previa Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente. Rif. Atto di cessione Rep. n. 2491 del 17/09/2020 notaio Michele Gavras

Tabella 2 CE

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente:	nome	ROSELLA	GRAZIANO	DANIELE
	cognome	BALBO	PAINA	FRARON
2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	luogo nascita			
	ragione sociale			
	sede			
	codice fiscale			
	atto amministrativo	Compravendita	ATTO Pubblico / Cessione di cubatura	
	titolo edilizio			
	notaio	Michele GAVRAS		
3. Utilizzatore del CE:	n. rep.	2490		
	Data	20/05/2021		17/09/2020
	n. registrazione	1366 - VI		17362
	nome	ROSELLA		
	cognome	BALBO		
	luogo nascita			
	ragione sociale	-		
	sede			
	codice fiscale			
ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE				
a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	95		221
b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	5		2
	Mappale	1996 - 1997 (ex 1679)		231, 220, 205
c. zona PI /Ambito di atterraggio		Ep / Ambito n. 3		Ambito n. 1 C
Atto amministrativo di riferimento		Terzo PI - Approvato con DCC n. 63 del 23/12/2019		DGC n. 47 del 12/06/2020
4. Descrizione del CE utilizzati:				
4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	-		-
	superficie (mq)	-		-
4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	-		-
	Mappale	-		-
4.3. Estremi del titolo edilizio		-		-
5. Altro / eventuali note				
		L'atterraggio dei 95 mc sul f. 5 mappale 1679, previa Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente, è subordinato alla realizzazione dell'allargamento stradale con realizzazione del marciapiede sul lato est e cessione delle corrispondenti aree. La realizzazione di eventuali sottoservizi necessari all'urbanizzazione dell'area sono a carico del privato. Le opere di urbanizzazione sono autorizzate mediante Permesso di Costruire Convenzionato.		L'utilizzo del credito, entro gli ambiti indicati dal PI, rimane subordinato a Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente.

Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc)	316	
		superficie (mq)		
	2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0	
		superficie (mq)	0	
	3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	316	
		superficie (mq)		

Tabella 1 CE	Dati relativi al credito	1. Numero progressivo scheda	N°	5
		2. Titolare del CE:	nome	-
			cognome	-
			luogo nascita	-
			ragione sociale	AEMMEPI Srl
			sede	Vicenza
			codice fiscale	04116510241
		3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:		
		3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	1
			Mappale	371
		3.2. Descrizione sintetica		Volume "D"
		3.3. Tipo di intervento:		Demolizione
		3.4. Atto amministrativo di riferimento:		Primo Piano degli Interventi (Delibera Consiglio UCBV n. 42 del 13/11/2014)
		4. Descrizione del CE:		
		4.1. Data di iscrizione:	Data:	13/11/2014
		4.2. Quantità:	mc	752
		4.3. Destinazione d'uso:		Residenziale
		4.4. Vincoli di trasferimento:		
		5. Altro / eventuali note	acquisito dalla ditta AEMMEPI Srl per trasferimento dalla ditta Villaga Calce SpA in data 28/02/2020 con atto rep. 90,308 del notaio Talice di Vicenza, R.G. 4489/VI	

Tabella 2 CE	Dati relativi all'utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente:	nome	DANIELE	DANIELE
			cognome	FRARON	FRARON
			luogo nascita		
			ragione sociale	-	-
			sede		
		2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	codice fiscale		
			atto amministrativo	ATTO Cessione di cubatura	ATTO Cessione di cubatura
			titolo edilizio	-	-
			notaio	Michele GAVRAS	Michele GAVRAS
			n. rep.	2649	2490
			Data	17/11/2020	17/09/2020
			n. registrazione	22157	17362
		3. Utilizzatore del CE:	nome	(vedasi acquirente)	(vedasi acquirente)
			cognome		
			luogo nascita		
			ragione sociale		
			sede		
			codice fiscale		
		ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE			
		a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	68	684
		b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	2	2
			Mappale	306	231, 220, 205
		c. zona PI /Ambito di atterraggio		F3 / Ambito n. 1 B	Ep / Ambito n. 1 C
		Atto amministrativo di riferimento		Primo Piano degli Interventi (Delibera Consiglio UCBV n. 42 del 13/11/2014)	DGC n. 47 del 12/06/2020
		4. Descrizione del CE utilizzati:			
		4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	-	-
			superficie (mq)		
		4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	-	-
			Mappale	-	-
		4.3. Estremi del titolo edilizio		-	-
		5. Altro / eventuali note			
		Riconversione edificio esistente.	L'utilizzo del credito, entro gli ambiti indicati dal PI, rimane subordinato a Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente.		

Tabella 3 CE	Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc)	752	
			superficie (mq)		
		2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0	0
			superficie (mq)		
		3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	752	
			superficie (mq)		

Tabella 1 CE	Dati relativi al credito		1. Numero progressivo scheda	N°	6
			2. Titolare del CE:	nome	-
				cognome	-
				luogo nascita	-
				ragione sociale	AEMMEPI Srl
				sede	Vicenza
				codice fiscale	04116510241
			3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:		
			3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	1
				Mappale	281, 386
			3.2. Descrizione sintetica		Volume "F"
			3.3. Tipo di intervento:		Demolizione
			3.4. Atto amministrativo di riferimento:		Primo Piano degli Interventi (Delibera Consiglio UCBV n. 42 del 13/11/2014)
			4. Descrizione del CE:		
			4.1. Data di iscrizione:	Data:	13/11/2014
			4.2. Quantità:	mc	827
			4.3. Destinazione d'uso:		Residenziale
			4.4. Vincoli di trasferimento:		
			5. Altro / eventuali note		acquisito dalla ditta AEMMEPI Srl per trasferimento dalla ditta Villaga Calce SpA in data 28/02/2020 con atto rep. 90,308 del notaio Talice di Vicenza, R.G. 4489/VI

Tabella 2 CE

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente:	nome	DANIELE
	cognome	FRARON
	luogo nascita	
	ragione sociale	-
	sede	
	codice fiscale	
2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	atto amministrativo	ATTO Cessione di cubatura
	titolo edilizio	-
	notaio	Michele Gavras
	n. rep.	2649
	Data	17/11/2020
	n. registrazione	22157
3. Utilizzatore del CE:	nome	(vedasi acquirente)
	cognome	
	luogo nascita	
	ragione sociale	
	sede	
	codice fiscale	
ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE		
a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	827
b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	2
	Mappale	306
c. zona PI /Ambito di atterraggio		F3 / Ambito n. 1 B
Atto amministrativo di riferimento		Primo Piano degli Interventi (Delibera Consiglio UCBV n. 42 del 13/11/2014)
4. Descrizione del CE utilizzati:		
4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	-
	superficie (mq)	
4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	-
	Mappale	-
4.3. Estremi del titolo edilizio		-
5. Altro / eventuali note		
		Il credito potrà essere speso per l'alloggio del proprietario/custode o funzioni compatibili con l'ambito del riordino ambientale. "Monte della Croce" fino alla saturazione delle potenzialità edificatorie indicate per ciascun ambito di atterraggio dall'art. 30 punto 6 delle NTO e previa Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della normativa vigente.

Tabella 3 CE	Dati relativi al saldo del credito		1. Quantità del CE:	Volume (mc)	827
				superficie (mq)	
			2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0
				superficie (mq)	
			3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	827
				superficie (mq)	

Tabella 1 CE	Dati relativi al credito	1. Numero progressivo scheda	N°	7		
		2. Titolare del CE:	nome	GELINDO ERNESTO GIOVANNI	ANNA MARIA VIRGINIA	LEOPOLDO FLAVIO
			cognome	CRESTALE	CRESTALE	
			luogo nascita			
			ragione sociale			
			sede			
			codice fiscale			
		3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:				
		3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio	3		
			Mappale	265		
		3.2. Descrizione sintetica		Volume "G"		
		3.3. Tipo di intervento:		Demolizione		
		3.4. Atto amministrativo di riferimento:		Terzo Piano degli Interventi (DCC n. 63 del 23.12.2019)		
		4. Descrizione del CE:				
		4.1. Data di iscrizione:	Data:	23/12/2019		
		4.2. Quantità:		1.749,20		
		4.3. Destinazione d'uso:		Residenziale		
		4.4. Vincoli di trasferimento:		L'atterraggio del credito edilizio è subordinato all'integrale demolizione dei fabbricati esistenti nel mappale 265 foglio 3 e al ripristino ambientale dell'area.		
		5. Altro / eventuali note		La localizzazione dell'atterraggio sarà stabilita da apposita variante al PI ed è subordinata al pagamento del contributo perequativo ai sensi di quanto previsto dall'atto di indirizzo approvato dal Consiglio Comunale, equivalente ad una nuova costruzione		

Tabella 2 CE	Dati relativi all'utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente:	nome	GELINDO ERNESTO GIOVANNI	ANNA MARIA VIRGINIA	LEOPOLDO FLAVIO	GELINDO ERNESTO GIOVANNI	ANNA MARIA VIRGINIA	LEOPOLDO FLAVIO	GELINDO ERNESTO GIOVANNI	ANNA MARIA VIRGINIA	LEOPOLDO FLAVIO	
			cognome	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE	
			luogo nascita										
			ragione sociale										
			sede										
			codice fiscale										
		2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	atto amministrativo										
			titolo edilizio										
			notaio										
			n. rep.										
			Data										
			n. registrazione										
		3. Utilizzatore del CE:	nome	PIERINO	MARIA	GRAZIANO	GELINDO ERNESTO GIOVANNI	ANNA MARIA VIRGINIA	LEOPOLDO FLAVIO				
			cognome	PAINA	ALFONSI	PAINA	CRESTALE	CRESTALE	CRESTALE				
			luogo nascita										
			ragione sociale										
			sede										
			codice fiscale										
		ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO POTENZIALE (PREVISIONE)											
		a. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	700 mc			430 mc			619,20			
		b. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio	17			3			-			
			Mappale	188 parte			125, 143			-			
		c. zona PI		zto Ep ambito di atterraggio n. 5			zto Ep ambito di atterraggio n.6			-			
		4. Descrizione del CE utilizzati:											
		4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc)	-			-						
		4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio										
			Mappale										
		4.3. Estremi del titolo edilizio											
		5. Altro / eventuali note											
									il credito è utilizzato per la riconversione dei volumi accessori non residenziali autorizzati con PdC n. 86-000-2017-S del 14/11/2018 e successive varianti.				

Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	1. Quantità del CE:	Volume (mc)	1.749,20				
	2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc)	0	0	0		
	3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc)	1749,2				

C.E.R. SEZIONE n. 2 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (art. 4, LR 14/2019)

Tabella 1 CER Dati relativi al credito	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER) Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER: Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER Descrizione sintetica Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc... Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità Descrizione del CER: Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECRED Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione Altro / eventuali note
Tabella 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito	Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CER Riferimento atto d'acquisto del CER: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto Utilizzatore del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER Descrizione del CRE utilizzati: Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CER, espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego dei CER, nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro Estremi del titolo edilizio Altro / eventuali note
Tabella 3 CER Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CER: quantità del CER espressa in volume o superficie Utilizzo totale / parziale del CER: quantità del CER utilizzata espressa in volume o superficie Quantità a saldo del CER: quantità del CER residua espressa in volume o superficie